

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

1. Το ακίνητο για να είναι κατάλληλο θα πρέπει να έχει εμβαδόν από εκατόν εξήντα (160,00) τ.μ. έως και διακόσια (200) τ.μ. σε έναν όροφο ή από ογδόντα (80,00)τ.μ. έως και εκατό (100,00)τ.μ. σε περίπτωση που είναι σε δύο (2) ορόφους στο ίδιο κτίριο και να έχει σύνδεση με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας.
2. Να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων και πιο συγκεκριμένα σε σημείο εντός του νοητού παραλληλογράμμου που σχηματίζεται από τις κάτωθι οδούς – όρια:
Κωνσταντινουπόλεως, Δημοκρατίας, Τσοίτσα, Αγίας Σοφίας, Αγίου Γεωργίου και Ρόδων.
3. Να έχει νόμιμη άδεια ανέγερσης από την πολεοδομία και να έχει χαρακτηριστεί από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου των οικοδομών ως ακίνδυνο, μετά τον σεισμό του 1978 εφ' όσων η άδεια της οικοδομής είναι πριν από τον σεισμό του 1978.
4. Το ακίνητο πρέπει να είναι σε έναν (1) ή δύο (2) ορόφους στο ίδιο κτίριο.
5. Οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν για μίσθωση κατάλληλο ακίνητο, θα πρέπει να υποβάλλουν στα γραφεία της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. , μέσα σε τακτή προθεσμία που θα ορίζει ο Πρόεδρος της, αίτηση με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.
6. Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά: α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση. β) Επίσημο συμβόλαιο πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. γ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Νομικού Προσώπου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε. ε) Την νόμιμη άδεια ανέγερσης από την πολεοδομία στ) Την σχετική βεβαίωση – χαρακτηρισμού του ακινήτου ως ακίνδυνου από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου των οικοδομών μετά τον σεισμό του 1978 εφ' όσων η άδεια της οικοδομής είναι πριν από τον σεισμό του 1978 ζ) Κάτοψη του ακινήτου.
7. Οι αιτήσεις που θα υποβληθούν από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων εμπρόθεσμα θα ελεγχθούν από την οικεία επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ως προς την καταλληλότητα του ακινήτου, η οποία θα συντάξει το σχετικό πρακτικό.
8. Μετά την σύνταξη του πρακτικού καταλληλότητας από την οικεία επιτροπή , θα ειδοποιηθούν με πρόσκληση οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
9. Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός .
10. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο μειοδότη.
11. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , πρέπει υποχρεωτικά να το δηλώνει στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού , διαφορετικά θα θεωρηθεί άκυρη η συμμετοχή.
12. Μετά την λήξη της προθεσμίας δεν θα γίνει δεκτή καμία προσφορά.

13. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. της ΚΕΥΝΣ.
14. Τα πρακτικά της δημοπρασίας αφού υπογραφούν από την επιτροπή καταλληλότητας θα εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. , η απόφαση του οποίου θα επικυρωθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
15. Ο τελευταίος μειοδότης μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης επικύρωσης του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας , είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
16. Από την ημέρα κοινοποίησης της απόφασης του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτιστεί οριστικά.
17. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) τουλάχιστον έτη από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο Πρόεδρος θα υπογράψει το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη του μισθίου ακινήτου στο οποίο θα αναφέρονται και οι άλλοι ειδικότεροι όροι της εν λόγω μίσθωσης, που δεν αντίκεινται στους Νόμους και τους όρους της παρούσης διακήρυξης.
18. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ύστερα από συμφωνία με τον Πρόεδρο.
19. Ως ημέρα λήξης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται η 1^η Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. και τόπος τα γραφεία της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. (Τέρμα Βενιζέλου & Γληνού , Νεάπολη).
20. Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της Επιχείρησης όπως και στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης – Συκεών δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Για την τοιχοκόλληση θα συνταχθεί αποδεικτικό παρουσία δύο (2) μαρτύρων. Περίληψη της διακήρυξης πρέπει να δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Κ.Ε.Υ.Ν.Σ.**

ΑΠΑΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ